



Attraktives MFH-Renditeobjekt in ruhiger und zentraler Lage

📍 Essen

Haskenstrasse 22 - 45143 Essen

574 m²

Objektdaten

Kaufpreis: 865.000,00 EUR

Wohnfläche ca.: 574 m²

Zimmer: 20

Haustyp: Mehrfamilienhaus

Etagenzahl: 4

Besonderheiten: Keller, Garten-/mitbenutzung

Objektzustand: gepflegt

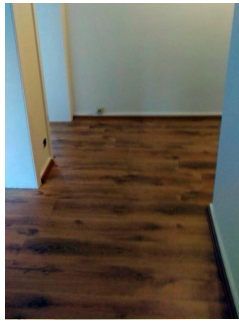
Qualität der Ausstattung: normal

Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

Provision f. Käufer: 25.733,75 EUR 2,98% vom Kaufpreis

Wohnungsbeispiel





Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein gepflegtes Mehrfamilienhaus, zentral gelegen und dennoch ruhig. Im Hinterhof befindet sich eine harmonische kleine Gartenanlage zur gemeinsamen Nutzung. Das Haus ist voll vermietet mit langjähriger Mieterschaft in einem hilfsbereiten nachbarschaftlichen Miteinander. Das Objekt wird laufend instand gehalten und bei Bedarf modernisiert. Die grundlegende Sanierung des Hauses inklusive Dachgeschoss, Fenster, Steigleitungen, Bädern, Elektrik und Heizungsanlage erfolgte in den 1990er Jahren. Das Haus ist vollständig unterkellert.

Ausstattung & Merkmale

Bei den Wohnungen handelt es sich um gut geschnittene 2-3 Zimmer Wohnungen. Die geräumigen Wohn- und Schlafzimmer sowie die voll ausgestatteten Wohnküchen geben den Wohnungen einen großzügigen Charakter. Die vermietbaren Flächen liegen bei 44qm bzw. 62qm Wohnfläche. Die Sanärausstattung ist zeitgemäß und jede Wohnung verfügt über Bad oder Dusche. Die Wohnungen im Erdgeschoss sind mit 52qm und sind etwas anders geschnitten.

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Seitenstrasse ohne Durchgangsverkehr. Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe sind Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Die neu entstandenen Grünanlagen sind in direkter Nachbarschaft zu finden.

Sonstiges:

Für das individuelle Fernsehprogramm steht ein Satellitenanschluss zur Verfügung. Das großflächige und aufgeräumte Dachgeschoss ist teilweise nur als Wäscheboden genutzt. Die Heizungsanlage im Keller ist sehr zuverlässig, allerdings aus den 1990ern. Die komplette Sanierung befindet sich ebenfalls im Keller und ist inzwischen mit digitalen Zählern ausgestattet. Die Netto-Kaltmiete liegt zur Zeit bei monatlich € 5,-/qm) und kann sukzessive oder bei Mieterwechsel der allgemeinen wirtschaftlichen Lage entsprechend entwickelt werden.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Objektangaben gemäß Eigentümer wird von der SCI-properties keine Haftung übernommen.

Energieausweis

Verfügbarkeit: Energieausweis liegt vor

Erstellungsdatum: ab 01.05.2014

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Haupt-Energieträger: Gas

Baujahr: 1954

Heizungsart: Zentralheizung

ANBIETERKONTAKT

Ansprechpartner: Herr Krohn - SCI-Properties GmbH

Email: krohn@sci-properties.de

Mobil: 02129 / 36 229 - 25

Homepage: www.sci-properties.de



SCI properties GmbH

Landstrasse 47

42781 Haan/Rheinland

Tel: 02129 / 36 229 - 25

E-Mail: info@sci-properties.de